



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mos.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 213000-015843

Москва.





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-213000-015843

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, улица Зорге, вл. 5*

Кадастровый номер земельного участка: *77:09:0005005:1013*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 07.08.2014г. № 77/501/14-795738*

Площадь земельного участка: *1104 ± 12 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя*



*М.П.*

*28.04.2015*

(дата)

(подпись)

*/ Р.С. Мулкиджанян /*

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*28.04.2015*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.04.2015 № 1468.*



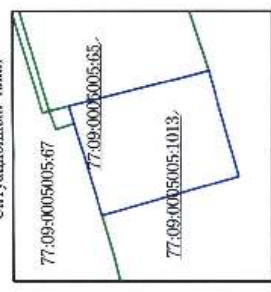
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	12599.61	730.58
2	12563.94	740.81
3	12571.60	768.76
4	12575.09	767.80
5	12608.10	759.58
6	12606.73	754.90
7	12603.53	743.99
8	12599.96	731.84

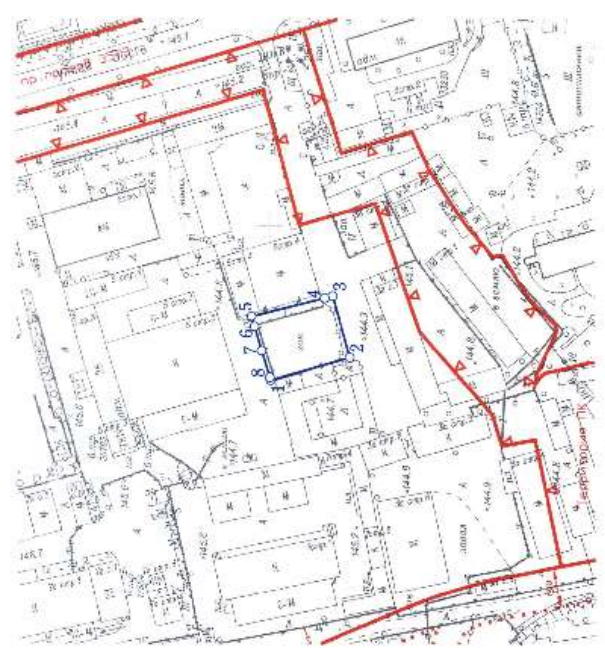
Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
  - Границы территории природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
  - Границы смежных территорий, не входящих в природный комплекс
  - Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.



Площадь земельного участка : 1104 ±12 кв.м (0.1104 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеоцентр".  
 Планшет: а1301 - 2012г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.04.2015  
 ГБУ "Мосстройинформ"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Ферязова Ф.М.		
Научный сотрудник	Гарянов Д.М.		
Кад. инженер	Гловава С.Ю.		

улица Зорге, д. 5

Градостроительный план земельного участка		Страницы	Листы	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1	1

ГБУ "Мосстройинформ"



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **магазины (4.4);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Объект торговли**

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



RU77-213008-015843

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **4 + 1 подземный этаж** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **16 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **37%**.

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – **2300 кв.м**

в т.ч. наземная – **1350 кв.м**

подземная – **950 кв.м**

Количество машиномест – **26 м/м**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Объект торговли**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**



3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.***

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 02.02.2015 №3 п.31);
- 1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Зорге ул., вл.5 от 20.11.2014 № 09-05/292-14.